

# ДЕТСАДОВСКИЙ ДЕФИЦИТ В ИРКУТСКЕ БУДЕТ ПОКРЫТ

Но только через четыре года

До 2011 года в Иркутске должно появиться 32 новых детских сада, которые дополнительно позволят устроить около 5 тыс. детей. Такую информацию озвучил 28 мая мэр города Владимир Якубовский на пресс-конференции, посвященной подготовке к 350-летию областного центра. В настоящее время 112 детских садов Иркутска посещают более 22,7 тыс. ребятишек. При этом недостаток мест составляет более 5,4 тыс., а в очереди на устройство стоит более 9 тыс. детей.

**Н**ЕХВАТКА мест в детских садах имеет всероссийский масштаб. По словам начальника департамента образования области Натальи Малавкиной, в очередь на устройство в детские сады по всей России записано около 900 тыс. детей, в Приангарье — 20,38 тыс., в областном центре — более 9 тыс. детей.

Решать проблему городские власти намерены двумя путями. Первый из них — открытие дополнительных групп в уже существующих дошкольных учреждениях. Как рассказал начальник управления образования Иркутска Виктор Басюк, когда в Иркутске был спад рождаемости, власти приняли решение закрывать группы, а не детские сады. Сейчас в детских садах будут восстановлены помещения групповых комнат, которые в период спада рож-



даемости были перепрофилированы под помещения дополнительной работы с детьми и классы начальной школы. Поэтому в настоящее время, когда мест не хватает, группы вновь можно открывать. В 2007 году будет открыта 21 группа на 350 мест. До 2011 года будет ежегодно открываться по пять групп, каждая — на 90 мест.

Второе направление в решении детского сада дефицита — это строительство новых дошкольных учреждений и реконструкция существующих. По информации пресс-службы мэрии, в течение четырех ближайших лет в Иркутске планируется провести реконструкцию семи функционирующих дошкольных учреждений и построить 13 новых детских садов. Они появятся на улицах Баумана, Бородина, Фучика, Горького, Желябова, Поленова, Депутатской, Школьной, в предместье Марата, в микрорайоне Солнечном, в поселке

им. Кирова, в Лисихе.

По словам начальника управления капитального строительства Иркутска Александра Тирского, уже в этом году свои двери для воспитанников распахнет детский сад №53, а в апреле начнется строительство нового учреждения в поселке Кирова. В 2007 году планируется сделать проекты пяти новых детских садов. Сейчас ведутся работы по двум учреждениям в Кировском районе и одному — в предместье Рабочем.

— Проблема с детскими садами сложная, — отмечают специалисты управления образования, — чтобы ее решить, необходимо построить в Иркутске порядка 30 дошкольных образовательных учреждений. На это потребуются свыше 1,5 млрд рублей. Естественно, что решить этот вопрос за счет средств одного городского бюджета невозможно. Поэтому нам необходима поддержка областных властей, а также помощь частных инвесторов в строительстве новых детских садов.

С частными инвесторами предварительные договоренности уже есть — власти договариваются с застройщиками в каждом новом жилом микрорайоне строить детский сад и школу. К примеру, в новом 7-м микрорайоне в Ново-Ленино, где сейчас ведется строительство большого жилого комплекса, планируется строительство детского сада.

Что же касается помощи из областного бюджета, то этот вопрос должен решиться в ближайшее время. Как сообщил на пресс-конференции мэр Иркутска Владимир Якубовский, проект областной программы «Комплексное развитие областного центра Иркутской области в связи с 350-летием основания города Иркутска» на 2008-2011 гг.» передан в администрацию Иркутской области на рассмотрение. 1 июня проект будет рассмотрен на градостроительном совете области. Владимир Якубовский пояснил также, что в случае положительного заключения исполнительной и законодательной властей программа должна быть утверждена Законодательным собранием Иркутской области.

В рамках проекта предусмотрено ежегодно 15 млрд. рублей на развитие областного центра, в том числе 6 млрд — капитальные затраты местного бюджета, по 3 — федерального и областного, оставшиеся средства — из внебюджетных фондов. По словам Владимира Якубовского, все это должно быть направлено на обновление города. «Задачи, которые мы ставим для себя в рамках программы, — вложение средств в развитие города, строительство и реконструкция объектов социальной сферы — больниц, школ, детских садов».

Влад НИКИФОРОВ



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. ИРКУТСК,  
ул. ПОЛЕНОВА, 1, ОФ. 5  
Тел.: 53-60-59

Работать в городе и жить за его пределами стало нормой для всего цивилизованного человечества. Жизнь в собственном доме вдали от шума, суеты и сумасшедших скоростей города благотворно влияет на здоровье, умиротворяет сердце и располагает к творчеству. Однако и это не все. Существенным плюсом переезда за город в последнее время становится и немаломо растущая стоимость квартир в Иркутске. Как показывает практика, строительство собственного дома, особенно деревянного, сегодня доступно для большинства иркутян.

## ДОМ НА ВЕКА



**Н**о прежде чем строить дом, будущему домовладельцу необходимо выбрать, из какого материала будет дом, по какой технологии его лучше построить (в том числе, чтобы сохранять тепло) и самое главное — кому доверить ответственный этап его строительства.

Уже давно проверено, что, обращаясь к «шабашникам» — полуподпольным строительным бригадам, привлекающим низкими ценами, заказчики чаще всего сталкиваются не с уменьшением своих затрат, а с серьезной головной болью. Как уследить за ходом строительства, не допустить брака в работе? И с кого, наконец, потом спросить? Ведь большая часть таких строительных бригад всего лишь однодневки, а в доме жить, возможно, не одному поколению.

Среди проверенных фирм Иркутска, занимающихся малоэтажным строительством, — компания «Сплайн». Созданная в 2005 году в составе строительного холдинга «Форт-Росс», компания успела завоевать серьезную репутацию не только у своих кли-

ентов, но и в целом на строительном рынке Приангарья. «Нашей отличительной особенностью является сочетание комплексного подхода к строительству в целом и индивидуального отношения к каждому клиенту», — отмечает генеральный директор ООО «Сплайн» Евгений Стекачев.

Действительно, сегодня компания предлагает своим клиентам полный спектр услуг, среди которых — проектирование будущего дома, причем как по типовым проектам, так и с учетом индивидуальных пожеланий клиентов, авторский надзор за ходом строительства, а также непосредственное строительство как деревянных, так и каменных домов. Более того, ООО «Сплайн» предоставляет своим клиентам и гарантию на обслуживание построенного дома сроком до двух лет.

Контроль качества в компании «Сплайн» применяется на всех этапах возведения жилья: строительстве деревянных домов, используемых материалах, технологиях, постгарантийном обслуживании и работе с кли-

ентами. Фирме в этом помогают опыт и знания ее сотрудников, а также постоянное изучение новых материалов и технологий, которое позволяет ООО «Сплайн» накапливать свои ноу-хау и не стоять на месте. Достигнув одной цели и технологически отработав ее, фирма движется вперед — к следующим целям и высотам.

Сегодня компания «Сплайн», одна из немногих в Иркутске, предлагает желающим переехать за город все существующие технологии деревянного домостроения. Благодаря чему будущий дом заказчика может выглядеть и как традиционный сруб, и как современный комфортабельный коттедж или даже как затейливый домик из сказочного лукоморья. В настоящее время стабилен спрос на экологически чистые дома — дома из оцилиндрованного бревна и бруса. Их преимущества — в оптимальном сочетании качества и умеренной цены. Стоимость строительства 1 кв. м такого деревянного дома намного ниже цены квадрата жилой площади в городских квартирах

и даже в домах, построенных из камня или кирпича.

Ведь если стоимость строительства каменного или кирпичного дома исходит из цены 18-19 тыс. рублей за 1 кв. м, то деревянный дом обойдется своему будущему хозяину в сумму от 10 тыс. рублей за квадрат. Причем в компании «Сплайн» в эту цену включены все этапы строительства, начиная от фундамента и заканчивая крышей. «Оплатить строительство собственного дома в Иркутске сегодня намного доступнее для иркутян. Ведь помимо изначально меньшей стоимости кв. м мы предлагаем нашим клиентам и возможность рассрочки платежа, для чего уже в течение года у нас действует договор с Байкальским банком Сбербанка России», — пояснил Евгений Стекачев.

Но, как отмечают в ООО «Сплайн», останавливаться только на традиционных технологиях деревянного домостроения в компании не намерены. Сегодня каждый день возникают новые технологии строительства, позволяющие не только воплотить в

жизнь красоту истинно русского деревянного дома с особым способом укладки бревен, но и обеспечить будущим жильцам максимально возможное сохранение тепла в помещении. Одно из последних новшеств домостроения — использование бревен ручной обработки (более толстые бревна — от 28 до 36 см — существенно повышают теплоизоляционные характеристики дома).

К тому же последние разработки науки и технологий позволяют забыть и о такой проблеме, как недолговечность древесины. Пропитка бревен антисептиком предотвращает гниение дерева, придавая стенам желаемый цветовой оттенок и сохраняя дом на века.

«Иметь деревянный дом — значит остановить свой выбор на лучшем. Такой дом — показатель степени благосостояния и прекрасное вложение капитала, настоящий клад для тех, кто ценит жизнь в гармонии с природой, комфорт, стабильность и уверенность в завтрашнем дне», — подчеркивают специалисты компании «Сплайн».